

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(25)-346

咨询项目全称 上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 12 月 1 日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号：DXSJ(25)-346

项目委托方全称：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2025 年 12 月

企业负责人：许建云

技术负责人：



项目负责人：

鲍志刚

执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装



专业咨询员：

鲍志刚

执业资格：

注册造价师

从事专业：

土建安装

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(25)-346

上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程

结算审核报告

上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程，具体维修内容详见报价书。

本工程由上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司组织建设，通过邀请招标的方式确定由江苏天涔建设有限公司承接。合同价款为 735017.11 元。

二、审查内容：

本次审核内容为江苏天涔建设有限公司编制的上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司上品花园218-227栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-346）；
3. 江苏天涔建设有限公司编制的上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司上品花园218-227栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 735017.11 元，审定金额为 661375.64 元，核减 73641.47 元，核减率为 10.02%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，墙面防水涂料、外墙涂料恢复、墙面聚苯乙烯挤塑板及蜘蛛人补差费价格偏高，核减金额约 45860 元；

2. 送审结算书中，屋面聚氨脂防水涂料及 SBS 沥青防水卷材价格偏高，核减金额约 27781 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：鲍志刚



企立工程顾问（无锡）有限公司

2025年12月1日



主题词：上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程 审核 报告

抄 送：

工程结算审定单

建设单位	上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
承包单位	江苏天潆建设有限公司				专业	土建工程	
项目名称	上品花园218-227栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	上品花园218-219单元外墙空鼓脱落及防水维修工程	177320.44	177320.44	156057.99		21262.45	11.99%
2	上品花园220-221单元外墙空鼓脱落及防水维修工程	269833.50	269833.50	252415.38		17418.12	6.46%
3	上品花园222-223单元外墙空鼓脱落及防水维修工程	141809.95	141809.95	126311.47		15498.48	10.93%
4	上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程	76413.63	76413.63	64997.27		11416.36	14.94%
5	上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程	69639.59	69639.59	61593.53		8046.06	11.55%
合 计		735017.11	735017.11	661375.64		73641.47	10.02%
审定总价金额大写		陆拾陆万壹仟叁佰柒拾伍元陆角肆分					
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他奖罚费用，审计费5682元。						
建设单位(章):	施工单位(章):		咨询单位(章):				
经办人:	经办人:		项目负责人:				
日期: 2025年12月17日	日期: 2025年12月17日		日期: 2025年12月17日		日期: 2025年12月17日		

工程名称: 上品花园 218-227 栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程

结算审核明细书

委托单位: 上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司

造价工程师: _____



编制日期: 2025 年 12 月 1 日

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园218-227栋外墙空鼓脱落渗漏水维修工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园218-219单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园218-219单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除墙面腻子、涂料	m ²	293.000	4.62	1353.66	
2	011201001001	墙面一般抹灰	热镀锌钢丝网一层、水泥砂浆抹灰	m ²	293.000	56.95	16686.35	
3	011001003001	保温隔热墙面	墙面聚苯乙烯挤塑板5cm	m ²	219.000	130.64	28610.16	
4	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	m ²	293.000	69.26	20293.18	
5	011406001001	抹灰面油漆	外墙涂料三遍恢复	m ²	293.000	45.58	13354.94	
6	011607001001	刚性层拆除	拆除局部屋面刚性层	m ²	45.000	33.92	1526.40	
7	011607002001	防水层拆除		m ²				
8	01B001	基层清理修复及漏点堵漏	基层清理，漏点开槽，堵漏王堵漏	m ²	45.000	46.55	2094.75	
9	010902002001	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m ²	45.000	25.76	1159.20	
10	010902003001	屋面刚性层	C30非泵送商品混凝土找平50mm 钢筋网片 土工布一层 屋面水泥砂浆找平层	m ²	45.000	97.76	4399.20	
11	011001001001	保温隔热屋面	25mm聚苯乙烯挤塑板	m ²	45.000	35.58	1601.10	
12	010515003001	钢筋网片		t				
13	010902003002	屋面刚性层		m ²				
14	010902002002	屋面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料(平面)二涂2.0mm	m ²	245.000	59.36	14543.20	
15	010902001001	屋面卷材防水	SBS改性沥青防水卷材 4mm厚单层	m ²	245.000	79.33	19435.85	
		分部分项合计					125057.99	
1	011701008001	外装饰吊篮		m ²	293.000	12.00	3516.00	
		单价措施合计					3516.00	
本页小计							128573.99	
合 计							128573.99	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园218-219单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工				100.000	3985.79	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	3985.79	
1.2		标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	2700.05	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.500	642.87	
8	011707008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.600	2057.18	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园218-219单元外墙空鼓脱落及防水维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	64.29	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							9450.18	

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园220-221单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园220-221单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除墙面腻子、涂料	m2	572.000	4.62	2642.64	
2	011201001001	墙面一般抹灰	热镀锌钢丝网一层、水泥砂浆抹灰	m2	572.000	56.95	32575.40	
3	011001003001	保温隔热墙面	墙面聚苯乙烯挤塑板5cm	m2	445.000	132.64	59024.80	
4	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	m2	572.000	69.26	39616.72	
5	011406001001	抹灰面油漆	外墙涂料三遍恢复	m2	572.000	45.58	26071.76	
6	011607001001	刚性层拆除	拆除局部屋面刚性层	m2	30.000	33.92	1017.60	
7	011607002001	防水层拆除		m2				
8	01B001	基层清理修复及漏点堵漏	基层清理，漏点开槽，堵漏王堵漏	m2	30.000	46.55	1396.50	
9	010902002001	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	30.000	25.76	772.80	
10	010902003001	屋面刚性层	C30非泵送商品混凝土找平50mm 钢筋网片 土工布一层 屋面水泥砂浆找平层	m2	30.000	97.76	2932.80	
11	011001001001	保温隔热屋面	25mm聚苯乙烯挤塑板	m2	30.000	35.58	1067.40	
12	010515003001	钢筋网片		t				
13	010902003002	屋面刚性层		m2				
14	010902002002	屋面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料(平面)二涂2.0mm	m2	245.000	59.36	14543.20	
15	010902001001	屋面卷材防水	SBS改性沥青防水卷材 4mm厚单层	m2	245.000	79.33	19435.85	
		分部分项合计					201097.47	
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	572.000	12.00	6864.00	
		单价措施合计					6864.00	
本页小计							207961.47	
合 计							207961.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园220-221单元外墙空鼓脱落及防水维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工				100.000	6446.81	
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			3.100	6446.81	
1.2		标化增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			2.100	4367.19	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			0.500	1039.81	
8	011707008001	临时设施费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费			1.600	3327.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园220-221单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	103.98	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							15285.17	

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园222-223单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园222-223单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除墙面腻子、涂料	m2	205.000	4.62	947.10	
2	011201001001	墙面一般抹灰	热镀锌钢丝网一层、水泥砂浆抹灰	m2	205.000	56.95	11674.75	
3	011001003001	保温隔热墙面	墙面聚苯乙烯挤塑板5cm	m2	205.000	132.64	27191.20	
4	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	m2	205.000	69.26	14198.30	
5	011406001001	抹灰面油漆	外墙涂料三遍恢复	m2	205.000	45.58	9343.90	
6	011607001001	刚性层拆除	拆除局部屋面刚性层	m2	50.000	33.92	1696.00	
7	011607002001	防水层拆除		m2				
8	01B001	基层清理修复及漏点堵漏	基层清理，漏点开槽，堵漏王堵漏	m2	50.000	46.55	2327.50	
9	010902002001	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	50.000	25.76	1288.00	
10	010902003001	屋面刚性层	C30非泵送商品混凝土找平50mm 钢筋网片 土工布一层 屋面水泥砂浆找平层	m2	50.000	97.76	4888.00	
11	011001001001	保温隔热屋面	25mm聚苯乙烯挤塑板	m2	50.000	35.58	1779.00	
12	010515003001	钢筋网片		t				
13	010902003002	屋面刚性层		m2				
14	010902002002	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	250.000	25.76	6440.00	
15	010902001001	屋面卷材防水	SBS改性沥青防水卷材 4mm厚单层	m2	250.000	79.33	19832.50	
		分部分项合计					101606.25	
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	205.000	12.00	2460.00	
		单价措施合计					2460.00	
本页小计							104066.25	
合 计							104066.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园222-223单元外墙空鼓脱落及防水维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工				100.000	3226.05	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	3226.05	
1.2		标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	2185.39	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.500	520.33	
8	011707008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.600	1665.06	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园222-223单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	52.03	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							7648.86	

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除墙面腻子、涂料	m2	77.000	4.62	355.74	
2	011201001001	墙面一般抹灰	热镀锌钢丝网一层、水泥砂浆抹灰	m2	77.000	56.95	4385.15	
3	011001003001	保温隔热墙面	墙面聚苯乙烯挤塑板5cm	m2	15.000	132.64	1989.60	
4	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨酯防水涂料（立面）二涂2.0mm	m2	77.000	69.26	5333.02	
5	011406001001	抹灰面油漆	外墙涂料三遍恢复	m2	77.000	45.58	3509.66	
6	011607001001	刚性层拆除	拆除局部屋面刚性层	m2	45.000	33.92	1526.40	
7	011607002001	防水层拆除		m2				
8	01B001	基层清理修复及漏点堵漏	基层清理，漏点开槽，堵漏王堵漏	m2	45.000	46.55	2094.75	
9	010902002001	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	45.000	25.76	1159.20	
10	010902003001	屋面刚性层	C30非泵送商品混凝土找平50mm 钢筋网片 土工布一层 屋面水泥砂浆找平层	m2	45.000	97.76	4399.20	
11	011001001001	保温隔热屋面	25mm聚苯乙烯挤塑板	m2	45.000	35.58	1601.10	
12	010515003001	钢筋网片		t				
13	010902003002	屋面刚性层		m2				
14	010902002003	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	250.000	25.76	6440.00	
15	010902001001	屋面卷材防水	SBS改性沥青防水卷材 4mm厚单层	m2	250.000	79.33	19832.50	
		分部分项合计					52626.32	
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	77.000	12.00	924.00	
		单价措施合计					924.00	
本页小计							53550.32	
合 计							53550.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工				100.000	1660.06	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	1660.06	
1.2		标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	1124.56	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.500	267.75	
8	011707008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.600	856.81	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	26.78	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							3935.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：上品花园224-225单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除墙面腻子、涂料	m2	120.000	4.62	554.40	
2	011201001001	墙面一般抹灰	热镀锌钢丝网一层、水泥砂浆抹灰	m2	120.000	56.95	6834.00	
3	011001003001	保温隔热墙面	墙面聚苯乙烯挤塑板5cm	m2	86.000	132.64	11407.04	
4	010903002001	墙面涂膜防水	聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	m2	120.000	69.26	8311.20	
5	011406001001	抹灰面油漆	外墙涂料三遍恢复	m2	120.000	45.58	5469.60	
6	011607001001	刚性层拆除	拆除局部屋面刚性层	m2	15.000	33.92	508.80	
7	011607002001	防水层拆除		m2				
8	01B001	基层清理修复及漏点堵漏	基层清理，漏点开槽，堵漏王堵漏	m2	15.000	46.55	698.25	
9	010902002001	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	15.000	25.76	386.40	
10	010902003001	屋面刚性层	C30非泵送商品混凝土找平50mm 钢筋网片 土工布一层 屋面水泥砂浆找平层	m2	15.000	97.76	1466.40	
11	011001001001	保温隔热屋面	25mm聚苯乙烯挤塑板	m2	15.000	35.58	533.70	
12	010515003001	钢筋网片		t				
13	010902003002	屋面刚性层		m2				
14	010902002002	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂APP冷胶涂料	m2	125.000	25.76	3220.00	
15	010902001001	屋面卷材防水	SBS改性沥青防水卷材 4mm厚单层	m2	125.000	79.33	9916.25	
		分部分项合计					49306.04	
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	120.000	12.00	1440.00	
		单价措施合计					1440.00	
本页小计							50746.04	
合 计							50746.04	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工				100.000	1573.13	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			3.100	1573.13	
1.2		标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			2.100	1065.67	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.500	253.73	
8	011707008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.600	811.94	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.050	25.37	
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							3729.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：上品花园226-227单元外墙空鼓脱落及防水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：